

Serviços Técnicos

A **NGalvan Engenharia** com a finalidade de melhor atender ao cliente, apresenta abaixo resumo dos serviços por ela prestados:

- Construção, Supervisão e Direção Técnica;
- Elaboração de Projetos de Arquitetura, Alvenarias Estruturais, Estrutural, Hidráulico e Elétrico para Residências, Comércio e Indústrias;
- Elaboração de Projetos de Loteamentos de Interesse Social;
- Elaboração de Projetos de Condomínios Fechados;
- Planejamento Imobiliário;
- Elaboração de Projetos e Propostas Técnicas para a Construção de Habitação Popular junto à Caixa Econômica Federal, através de Crédito Associativo e do Programa de Arrendamento Residencial (PAR).
- Incorporação;
- Laudos Técnicos;
- Serviços Técnicos junto aos Órgãos Públicos (aprovação, regularização);
- Consultoria Técnica.

ASSESSORIA TÉCNICA

A **NGALVAN ENGENHARIA** TRABALHA COMO EMPRESA CREDENCIADA JUNTO AO CDHU PARA OS SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA NA ÁREA DE ENGENHARIA, PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS, PLANEJAMENTO E DOCUMENTAÇÕES, E TAMBÉM NA ÁREA DE SERVIÇO SOCIAL ONDE ELABORA OS PROJETOS SOCIAIS VISANDO O BEM ESTAR DOS MUTUÁRIOS DOS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS.

PLANEJAMENTO

A **NGalvan Engenharia** com a finalidade de planejar um empreendimento tem a oferecer a prestação de serviços de planejamento, tais como:

- Intermediação e apresentação de opções de compra e venda de imóveis, em nome da contratante;
- Implementação de empreendimentos e elaboração das propostas técnicas;

- Promoção da legalização;
- Aprovação dos projetos de edificação junto a Prefeituras Municipais, empresas ou órgãos concessionários de serviço de água e esgoto;
- Aprovação de projetos no GRAPROHAB;
- Registro de loteamentos nos Cartórios de Registro de Imóveis, inclusive no que diz respeito à concessão de "habite-se", a averbação das construções e documentação correlata, na conclusão das obras;
- Registro de incorporações, especificação de condomínios e atos correlatos;
- Coordenação da participação de todos os envolvidos na execução de empreendimentos, de forma a assegurar a harmonia de todas as operações;
- Elaboração de **Memoriais Descritivos de Construção e Acabamento, Cronogramas Físico-Financeiros e Orçamentos Discriminativos** para:

Residência, Comércio, Industria e Conjuntos Habitacionais;
Equipamentos comuns;
Obras de infra-estrutura;

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

A NGalvan Engenharia elabora todos os projetos técnicos para um bom desenvolvimento da construção, tais como:

Projetos de Arquitetura

- Implantação Geral do Empreendimento;
- Projeto Executivo (plantas, cortes detalhados, elevações);
- Planta Humanizada (com mobiliário);
- Maquetes Eletrônicas.

Projetos de Engenharia

- Alvenarias Estruturais;
- Estrutural;
- Instalações elétricas e telefônicas;
- Instalações hidráulicas, SANITÁRIAS e de águas pluviais;

Projetos Preliminares

- Levantamentos planialtimétricos

- Perfis dos trechos naturais de cada seção;
- Planta de terraçamento e patamares com indicação das respectivas seções transversais, área e volume de corte e aterro.

Projetos de Infra-estrutura

- Abastecimento de água;
- Esgotamento sanitário;
- Drenagem de águas pluviais;
- Pavimentação;
- Energia elétrica e iluminação pública.

ADMINISTRAÇÃO E GERENCIAMENTO DE OBRAS

Para serviços de gerenciamento da construção e construção a **NGalvan Engenharia**, possui profissionais com experiência média de 18 anos na área da construção, coordenando todos os aspectos da construção, para assegurar que a obra seja completada na hora certa e dentro do orçamento, tais como:

- Coordenação de todas as providências para a edificação dos empreendimentos;
- Seleção da mão de obra a ser contratada para os empreendimentos;
- Gerenciamento da mão de obra a ser empregada nos empreendimentos, objetivando a execução dos seguintes serviços:
- Assessoria na compra de materiais e serviços, inclusive os de infra-estrutura;